

Акт № 188

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 26 корп. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Г 26 к.2-40 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **26 корп. 2**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89*4секц*4м	шт.	1	49 926,31
-19 320,24	301 385,35	282 065,11	Замена светильника 5-й эт под. №1 и замена пакетного выключателя на автомат в кв.45	шт.	2	4 204,80

		Замена стояков ГВС, ЦО и запорной арматуры (4шт) в подвале по кв.2	п.м	8	33 762,37
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) МОП	м	4	16 443,00
		Замена автоматов в эл. щитке кв.9, 36	шт.	2	7 215,61
		Замена светильника 4-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
		Замена запорной арматуры на ХВС и ГВС в кв.7	шт.	2	3 477,53
		Замена радиаторов (1рад*4секц и 2рад*7секц) и стояка ЦО (12м) в кв.60	шт.	3	80 979,00
		Замена светильника 1 эт. под. № 1	шт.	1	1 850,68
		Замена светильника под. 2, входная группа, тамбур	шт.	2	3 701,32
		Замена светильника под. 2, 3 этаж, лестничная клетка	шт.	1	1 850,68
		Замена розлива ЦО, стояков и запорной арматуры (20шт) в подвале	м	48	272 008,00
		ИТОГО			477 298,78
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-195 233,67

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **477 298,78 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)